

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG - Allgemein TOP 101

Elektrotechnik:	<p>Vorzählersicherungen und Zähler im Stiegenhaus Unterverteiler mit FI- und Leitungsschutzschaltern im Vorraum Schalterprogramm reinweiß, Siemens Serie Delta Line IUK50 Video-Gegensprechanlage und Alarmanlage Fabrikat Telenot, Aufbauleuchten in Bad, WC und Vorräumen Fabrikat Molto Luce, Rauchmelder Siemens Delta Reflex SD9L</p> <p>Verkabelung vorbereitet für Telefon, Internet und UPC Telekabel; SAT-TV: ASTRA vorbereitet</p>	
Schließanlage:	<p>Mechanisches Schließsystem. Ein Schlüssel sperrt Haustor, Wohnungseingangstür, Kellerabteil, Postkasten, Garagenzugänge, Fitnessraum, Müllraum und Fahrradräume, Kinderwagenabstellraum</p>	
Wand- und Deckenflächen:	weiße Malerei auf Dispersionsbasis	
Bodenbeläge:	<p>Vorraum, Wohnküche: Abstellraum: Schlafzimmer:</p>	<p>Feinsteinzeug Feinsteinzeug Feinsteinzeug</p>
Wohnungseingangstür:	<p>Einbruchhemmend mit Mehrfachverriegelung, T30, Türspion, Fabrikat Dana, Modell Dominant 3 Melaminbeschichtung MAX 1mm weiß FH, Beschläge in Aluminium eloxiert, F1-SAT Stahlzarge matt weiß lackiert</p>	
Innentüren:	<p>Wabentürblätter Fabrikat Dana, Modell Euroba Melaminbeschichtung MAX 1mm weiß FH, Beschläge in Aluminium eloxiert, F1-SAT, Stahlzarge matt weiß lackiert</p>	
Badezimmer/WC:	<p>Wand- und Bodenbeläge: Waschtische: Armaturen: Spiegel: Etagere: Handtuchhalter: Dusche:</p> <p>Duschtrennwand: Brausemischer: Brauseset mit Seifenablage: Waschmaschinenanschluss: Tiefspül WC: Papierrollenhalter: WC-Bürste:</p>	<p>Feinsteinzeug Fabrikat Floor Gres, Serie Chromtech Villeroy&Boch Serie „Subway“ Einhebel Waschtischmischer hansgrohe „Focus 100“ über Etagere Größe ca. 600/900 Glasablage Comfort Star Halter zweiarmig hansgrohe „Logis“ stufenlos, Boden verflies mit gleichem Belag wie im Bad jedoch rutschfest, Einlaufrinne Klarglas – bei Dusche hansgrohe Serie „Focus E2“ hansgrohe Raindance Select 150 Einbausifon Fabrikat HL Villeroy&Boch Serie „Omnia Architektura“ hansgrohe „Logis“ Vorgerichtet für Hotellerie A05140, nur Halterung</p>
Küchenausstattung:	<p>EWE- Küche mit weißen Hochglanzfronten Arbeitsplatte mit Einbauspüle und Armatur hansgrohe „Focus E2“ Kombigerät Mikrowelle-Dampfgarer-Backrohr 8589 656 01723</p>	

	<p>Cerankochfeld 8574 642 01003 Dunstabzug / Umluft Aktivkohlefilter DF 5560/1 Kühlschrank mit Gefrierfach 8550 205 01043, der Marke Bauknecht. Geschirrspüler Bosch SMV2iTX22E Arbeitsflächenrückwand in Glasoptik</p>
Fenster und Fenstertüren:	<p>Fabrikat Stabil, Kunststoff weiß mit 3-facher Isolierverglasung mit einem integrierten Schalldämmlüfter pro Aufenthaltsraum außenliegendem Sonnenschutz</p>
Loggia und Terrasse:	<p>Belag Betonplatten</p>
Eigengärten:	<p>Wasseranschluss (selbstentleerend) Stromanschluss</p>
Heizung:	<p>Gaszentralheizung, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Sprossenheizkörper mit E-Patrone im Badezimmer</p>
Heizungssteuerung:	<p>Thermostat im Wohnraum, Fabrikat: Heimeier</p>
Warmwasser:	<p>Zentrale Warmwasseraufbereitung in Kombination aus Gaskombiblock und Solarenergie</p>
Kaltwasser:	<p>Eigener Zähler der Wohneinheit sowie Zähler allgemein</p>
Kellerabteile:	<p>Alufertigrahmenkonstruktion mit Vorhängeschloss</p>
Kinderwagen und Fahrradabstellräume:	<p>Stehvorrichtungen für Fahrräder mit Werkzeugstation und E-Bike Ladestation sowie Kinderwagenabstellplätze im Erdgeschoß, weitere Fahradabstellplätze im Keller mit Abfahrtsrampe</p>
Outdoor-Pool:	<p>9 x 5 Meter, mit Abdeckvorrichtung, solarbeheizt</p>
Fitnessbereich, Sauna:	<p>1 Laufband, 1 Crosstrainer, 1 Ergometer, 1 Sprossenwand, Finnische Blocksauna – Infrarot Kabine mit Ruheraum, und Sanitärbereiche</p>
Partykeller:	<p>ca. 100m² mit Sanitärbereich, Küchen- und Barbereich, Bestuhlung und Tische</p>
Alternativenergie:	<p>Solar, Photovoltaik, Nutzwasserbrunnen für Bewässerung der allgemeinen Freiflächen</p>
Tiefgarage:	<p>eingeschossig, 78 Stellplätze</p>
Kinderspielplatz:	<p>In der Grünanlage für Kleinkinder (30m²), Jugendspielplatz am Areal der Gesiba (500m²)</p>
Lobby:	<p>Lounge mit Sitz- und Besprechungszonen, W-LAN für Lounge Besucher, Getränkeautomat.</p>
Müllraum:	<p>Restmüll und Altpapier im Erdgeschoß (Stiege 1) Zugang von innen und außen</p>